<table>
<tr><td>Lugar</td><td>Comunidad de Cuidado Las Brisas</td></tr>
<tr><td>Fecha</td><td>31 de marzo de 2026 Hora: 2:00 p.m. – 4:00 p.m.</td></tr>
<tr><td>Temas</td><td>Soporte plan de mantenimiento preventivo y correctivo</td></tr>
<tr><td>Desarrollo</td><td>Las actividades de mantenimiento desarrolladas fueron:
<table>
<tr><th>Actividad</th><th>Fecha inicio</th><th>Fecha finalización</th></tr>
<tr><td>Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general</td><td>01/03/2026</td><td>31/03/2026</td></tr>
<tr><td colspan="3"> 

Se realiza inspección de tacos, con el fin de verificar conexiones y cableado</td></tr>
<tr><td colspan="3">2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)</td></tr>
<tr><td>Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)</td><td>01/03/2026</td><td>31/03/2026</td></tr>
</table></td></tr>
</table>





Se ajustan llaves y accesorios de lavamanos elementos que son ahorradores de consumo de agua

Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	01/03/2026	31/03/2026





Se realiza limpieza de canales y bajantes de la casa por parte del personal de mantenimiento

2.4. Sistema 4 _Infraestructura		
Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	01/03/2026	31/03/2026



Se realiza la verificacion de lozas sueltas o con vacios en las habitaciones

Actividad 2.4.4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/03/2026	31/03/2026



Se realiza mantenimiento en pintura de portón mejorando estéticamente el encerramiento

Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/03/2026	31/03/2026



Se reviso el estado de los angeos encontrándose en buenas condiciones

Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie))	01/03/2026	31/03/2026



Se revisaron vidrios encontrandose en buenas condiciones sin novedades de mantenimiento

Actividad 2.4.10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	01/03/2026	31/03/2026



Barandas en buen estado y fijas a muros con anclajes

Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)	01/03/2026	31/03/2026



Se realiza mantenimiento de áreas o zonas verdes de la comunidad

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad		
Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento	01/03/2026	31/03/2026



Se verifica el funcionamiento de sistema cerrado de camaras

Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	01/03/2026	31/03/2026



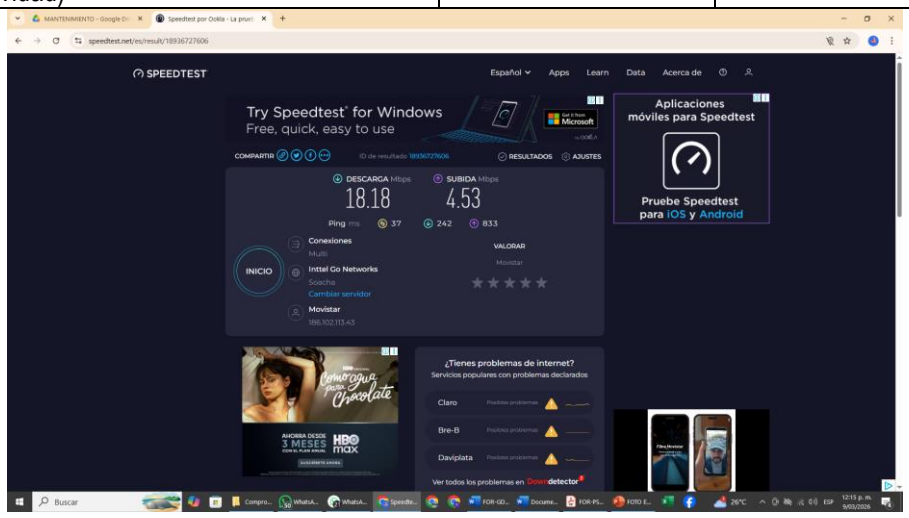
Se realiza mantenimiento de timbres de llamado continuo

Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	01/03/2026	31/03/2026



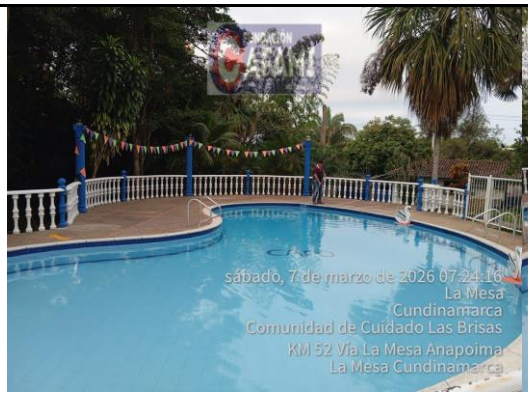
Se verifica el funcionamiento de detectores de humo encontrandose en funcionamiento

Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	01/03/2026	31/03/2026



Se verifica red de internet funcional

2.7. Sistema 7 _Otros		
Actividad 2.7.1 Piscina	01/03/2026	31/03/2026





Se realiza mantenimiento de piscina con quimicos correspondientes

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	01/03/2026	31/03/2026





Se realizo cambio de silla pato

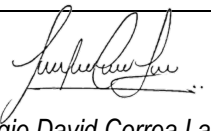
No se presentó Plan de mantenimiento Correctivo en el mes de marzo

Nota aclaratoria: El registro fotográfico de las actividades antes mencionadas reposa en el archivo fotográfico digital del drive comunidad de cuidado las brisas

Anexo 1: FOR GA 031

Anexo 2: FOR PSS 071

Asistentes	Nombre y firma	Cargo/Rol	Dependencia
	Alejandra Venegas *Alejandra Caro Venegas*	*Coordinadora*	*Comunidad de cuidado Las Brisas*

	 *Sergio David Correa Lara*	*Responsable Ambiental*	*Comunidad de cuidado Las Brisas*
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Programar la siguiente reunión	*Responsable ambiental*	*Cuando se requiera*
Próxima reunión	Se propone una nueva reunión según cronograma		
Elaboró	*Sergio D Correa Lara – Responsable Ambiental*		

Lugar	Comunidad de Cuidado Las Brisas
Fecha	31 de marzo de 2026 Hora: 11:00 a.m. a 4:00 p.m.
Temas	Limpieza de trampa de grasas
Desarrollo	El proceso de limpieza de una trampa de grasas es esencial para mantener su funcionamiento adecuado y evitar obstrucciones en el sistema de plomería. Aquí te dejo una descripción general de cómo se realiza: Preparación • Seguridad: Usa equipo de protección personal (guantes, gafas, mascarilla, etc.) para evitar el contacto directo con sustancias grasas o contaminadas. • Herramientas necesarias: Necesitarás un balde o recipiente para recoger los residuos, una espátula o pala para retirar la grasa, una manguera de alta presión o cubos de agua para enjuagar, y productos de limpieza adecuados. Revisión de la trampa de grasas • Verifica que la trampa de grasas esté correctamente instalada y que no haya daños visibles. • Abre la tapa o el acceso de la trampa de grasas. Retirar la grasa acumulada • Usa una espátula o cuchara para sacar la grasa que se ha acumulado en el interior de la trampa. Este material puede ser bastante denso, por lo que es importante retirarlo de forma cuidadosa. • Coloca la grasa retirada en un contenedor para desecharla correctamente (no se debe verter en el desagüe). Limpieza del interior • Una vez que se ha retirado la grasa visible, es recomendable enjuagar el interior de la trampa con agua caliente y un detergente adecuado para descomponer restos de grasa. • Si la trampa tiene una gran acumulación de residuos, puedes usar un limpiador especializado para trampas de grasa. • En algunos casos, una manguera de alta presión puede ser útil para eliminar los restos más difíciles Revisión y mantenimiento de los componentes • Revisa las partes de la trampa, como las rejillas o filtros, para asegurarte de que no estén bloqueadas. Si están sucias, límpialas adecuadamente.

- Verifica si las válvulas de desagüe funcionan correctamente.

Reensamblaje y prueba

- Vuelve a colocar la tapa o el acceso de la trampa de grasas.
- Asegúrate de que todo esté correctamente cerrado para evitar fugas.
- Realiza una prueba de funcionamiento, abriendo el agua y verificando que el flujo sea el adecuado y no haya obstrucciones.

Desecho adecuado de la grasa

- La grasa retirada debe ser eliminada de acuerdo con las regulaciones locales, ya que puede ser peligrosa para el medio ambiente. A menudo, se debe llevar a un centro de reciclaje o gestión de residuos.

Frecuencia de limpieza

- Trampas de grasas se realiza todos los días en las horas de la tarde, como se evidencia en el registro fotográfico

Tratamiento y disposición final Finalmente se realiza la disposición final de los residuos salientes de la limpieza de la trampa de grasas, donde los residuos orgánicos apresados se depositan en el contenedor correspondiente a residuos orgánicos

La adecuada limpieza de la trampa de grasas asegura un funcionamiento eficiente y evita problemas de obstrucción en el sistema de drenaje

Registro fotográfico



<table>
<tr><td></td><td colspan="3"> 

Nota aclaratoria: El registro fotográfico de las actividades antes mencionadas reposa en el archivo fotográfico digital del drive comunidad de cuidado las brisas

ANEXO 1 Formato FOR-GA-031</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>Alejandra Venegas</td><td>Coordinadora</td><td>Comunidad de cuidado Las Brisas</td></tr>
<tr><td>Sergio David Correa Lara</td><td>Responsable Ambiental</td><td>Comunidad de cuidado Las Brisas</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td>Programar la siguiente reunión</td><td>R. Ambiental</td><td>Cuando se requiera</td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">Se propone una nueva reunión según cronograma de socializaciones</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">Sergio D Correa Lara – Responsable Ambiental</td></tr>
</table>

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031
Versión: 0
Fecha: Marzo (2021031818 - 21/10/2021
Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	COMUNIDAD DE CUIDADO
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	BRISAS
LOCALIDAD	FUERA DE BOGOTA
DIRECCIÓN	KM 52 VIA LA MESA ANAPOIMA

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
1/03/2026	X			X		Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
2/03/2026		X				Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
3/03/2026	X		X		X	Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
4/03/2026		X				Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
5/03/2026	X			X		Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
6/03/2026		X				Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
7/03/2026	X		X			Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
8/03/2026		X				[illegible]	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
9/03/2026	X			X		[illegible]	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
10/03/2026		X				[illegible]	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
11/03/2026	X		X		X	[illegible]	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
12/03/2026		X				[illegible]	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
13/03/2026	X			X		Jaime Reyes	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
14/03/2026		X				Jaime Reyes	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
15/03/2026	X		X			Jaime Reyes	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
16/03/2026		X				Jaime Reyes	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
17/03/2026	X			X		Jaime Reyes	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
18/03/2026		X				Jaime Reyes	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
19/03/2026	X		X		X	Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
20/03/2026		X				Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
21/03/2026	X			X		Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
22/03/2026		X				Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
23/03/2026	X		X			Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
24/03/2026		X				Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
25/03/2026	X			X		Edgar Forero	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
26/03/2026		X				[illegible]	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
27/03/2026	X		X		X	[illegible]	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
28/03/2026		X				[illegible]	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
29/03/2026	X			X		[illegible]	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
30/03/2026		X				Jaime Reyes	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	
31/03/2026	X		X		X	Jaime Reyes	CC LAS BRISAS		NINGUNA	SERGIO DAVID CORREA LARA	

COMUNIDAD DE CUIDADO BRISAS			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: SERGIO DAVID CORREA LARA			2.FECHA: 30/marzo/26
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	1	
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	1	
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	
3.D	Nota: Incluir todas las áreas de la unidad operativa.		
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)